

18 koopwoningen en 19 koopappartementen 'De Opkamer' in Kamerik

Bouwnr.	Type	Verd	Naam	Woning m ² GBO circa	Kavel opp m ² circa	Parkeerplaats nr.	Berging nr.	Verkoopprijs v.o.n. incl. parkeerplaats
1	A2		Hoek	133,7 m ²	263 m ²	oprit		€ 635.000
2	A1		Tussen	133,7 m ²	139 m ²	P19	B2	€ 540.000
3	A1		Hoek	137,6 m ²	186 m ²	oprit		€ 605.000
4	B		Tussenhoek	94,8 m ²	105 m ²	P20		€ 469.750
5	B		Tussen	94,8 m ²	93 m ²	P22	B5	€ 463.500
6	B		Tussen	94,8 m ²	93 m ²	P24	B6	€ 463.500
7	B		Tussen	94,8 m ²	93 m ²	P26	B7	€ 463.500
8	C1 motie		Tussen	82,9 m ²	82 m ²	P29	B8	€ 285.000
9	C1 motie		Tussen	82,9 m ²	82 m ²	P30	B9	€ 285.000
10	B1		Hoek	98,7 m ²	104 m ²	P32	B10	€ 473.500
11	A2		Hoek	133,7 m ²	254 m ²	oprit		€ 645.000
12	A1		Tussen	133,7 m ²	136 m ²	P18	B12	€ 545.000
13	A1		Hoek	137,6 m ²	182 m ²	oprit		€ 620.000
14	B		Tussenhoek	94,8 m ²	101 m ²	P17		€ 473.500
15	B		Tussen	94,8 m ²	90 m ²	P15	B15	€ 466.000
16	B		Tussen	94,8 m ²	90 m ²	P13	B16	€ 466.000
17	B		Tussen	94,8 m ²	90 m ²	P11	B17	€ 466.000
18	B		Tussenhoek	98,6 m ²	97 m ²	P5	B18	€ 476.000
19	F1 studio	bg	Appartement	46,5 m ²		P6	B19	€ 265.000
20	D1	bg	Appartement	71,3 m ²		P36		€ 378.500
21	D1	bg	Appartement	71,3 m ²		P35		€ 378.500
22	D1	bg	Appartement	71,3 m ²		P34		€ 378.500
23	E1	bg	Appartement	74,6 m ²		P37		€ 431.000
24	H1	1e verd	Appartement	62,5 m ²		P1		€ 353.500
25	G1	1e verd	Appartement	62,9 m ²		P2		€ 353.500
26	F2	1e verd	Appartement	63,3 m ²		P3	B26	€ 358.500
27	D1	1e verd	Appartement	71,3 m ²		P4		€ 382.250
28	D1	1e verd	Appartement	71,3 m ²		P33		€ 382.250
29	D1	1e verd	Appartement	71,3 m ²		P31		€ 382.250
30	E1	1e verd	Appartement	74,6 m ²		P38		€ 433.500
31	H1	2e verd	Appartement	62,5 m ²		P40		€ 358.500
32	G1	2e verd	Appartement	62,9 m ²		P7		€ 358.500
33	F2	2e verd	Appartement	63,3 m ²		P8	B33	€ 368.500
34	D1	2e verd	Appartement	71,3 m ²		P9		€ 387.250
35	D1	2e verd	Appartement	71,3 m ²		P10		€ 387.250
36	D1	2e verd	Appartement	71,3 m ²		P28		€ 387.250
37	E1	2e verd	Appartement	74,6 m ²		P39		€ 441.000

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning (bouw);
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 8% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf d.d. 1-10-2024 tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf de vervaldatum van de bouwtermijnen zoals een en ander conform de Koop-/Aannemingsovereenkomst van de bouwtermijnen zoals een en ander conform de Koop-/Aannemingsovereenkomst o.b.v. 8% per jaar te vermeerderen met btw. Een en ander conform de Koop-/Aannemingsovereenkomst welke wordt voorgeschreven door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de servicekosten voor de VvE Appartementen. (Prognose klein app € 140,-/mnd; groot app € 200,- à 225,-/mnd)
- de servicekosten voor de VvE Binnentuin parkeerplaats. (Prognose € 27,-/mnd)
- de servicekosten voor de VvE Binnentuin berging bnr 5 t/m 10 en 15 t/m 18. (Prognose € 27,-/mnd)
- de eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Deze prijslijst is geldig van 04-06-2024 t/m 30-09-2024