

## **Algemeen**

Het project bestaat uit 37 woningen en appartementen. De genoemde maten in de tekeningen en in de "technische omschrijving" met eventuele bijlagen zijn circa maten. De kleuren zijn aangegeven op de documenten, kleuren zijn indicatief, nuance- verschillen kunnen aanwezig zijn.

Het betreft in totaal 18 eengezinswoningen en 19 appartementen. Verdeeld over 4 woning blokken en 1 blok appartementen:

- Type A1 bestaande uit 4 woningen, beukmaat 5,70 Bouwnummer 2 - 3 - 12 - 13
- Type A2 bestaande uit 2 woningen, beukmaat 5,70 zijentree. Bouwnummer 1 - 11
- Type B1 bestaande uit 10 woningen, beukmaat 5,10 tussenwoning. Bouwnummer 4 -5 – 6 – 7 – 10 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18
- Type C1 bestaande uit 2 woningen, beukmaat 4,50 tussenwoning. Bouwnummer 8 – 9
- Type D1 bestaande uit 9 appartementen van ca. 71 m<sup>2</sup>. Bouwnummer 20 – 21 – 22 - 27 – 28 – 29 – 34 – 35 – 36
- Type E1 bestaande uit 3 appartementen van ca. 75 m<sup>2</sup>. Bouwnummer 23 – 30 – 37
- Type F1 bestaande uit 1 appartement van ca. 47 m<sup>2</sup>. Bouwnummer 19
- Type F2 bestaande uit 2 appartementen van ca. 63 m<sup>2</sup>. Bouwnummer 26 – 33
- Type G1 bestaande uit 2 appartementen van ca. 63 m<sup>2</sup>. bouwnummer 25 – 32
- Type H1 bestaande uit 2 appartementen van ca. 63 m<sup>2</sup>. Bouwnummer 24 – 31

## **Random en onder uw woning**

### **Riolering**

Het rioleringsstelsel wordt uitgevoerd als een gescheiden stelsel, één voor vuilwater en één voor hemelwater. Dit houdt in dat de hemelwaterafvoeren daar waar mogelijk gescheiden worden van uw vuilwaterriolering.

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof. Het hemelwater wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente. De positie van de hemelwaterafvoeren (HWA) kunt u terugvinden op de geveltekeningen en in de plattegronden.

De vuilwaterrioleringen van de woningen worden aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente. De rioleringen worden uitgevoerd in kunststof.

### **Bestrating**

Bij type A1 (bnr. 3 en 13) en A2 worden vanaf de erfgrans (openbare weg) tot voor de woning twee parkeerstroken aangebracht van grijze betontegels 600x400 mm. Vanaf het trottoir tot de voordeur worden grijze staptetegels aangebracht.

Door het ophogen van het terrein, dient u er rekening mee te houden dat de grond kan gaan zakken.

Het gedeelte van de tuin buiten de bestrating, wordt geëgaliseerd, ontdaan van bouwresten en globaal op hoogte gebracht met grond wat is vrij gekomen uit de bouwput.

### **Erfafscheidingen en inrichting**

Overeenkomstig de situatietekening wordt er bij de appartementen op de begane grond een haag aangebracht behalve bij type F1. Rondom het appartement wordt er een groene zone aangebracht. De woningen worden aan de voorzijde voorzien van hagen waar deze grenzen aan het openbaar terrein. Bij de erfafscheidingen achter- en zijtuinen en de mandelige parkeerhoven wordt gaashekwerk met poort voorzien overeenkomstig met de situatie tekening.

### Fundering

De woningen worden gefundeerd op betonnen palen.

### Casco

De dragende bouwmuren en woningscheidende wanden zijn vervaardigd van kalkzandsteen. De binnenspouwbladen worden eveneens in kalkzandsteen of HSB uitgevoerd.

De niet-dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd in gipsblokken. De dikte van deze wanden is conform geldende eisen.

Alle wanden worden afgewerkt volgens de afwerkstaat.

De binnenwanden in de bergingen en fietsenstalling worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken en een metalstud voorzetwand. In de bergingen worden de kalkzandsteen elementen niet nader afgewerkt. De begane grondvloer bestaat uit kanaalplaat-elementen die zijn voorzien van isolatie.

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als betonnen bekistingsplaatvloer. Aan de onderzijde blijft tussen de vloerelementen een V-naad zichtbaar. In de bergingen en fietsenstalling is de onderzijde van de vloer geïsoleerd met houtwolcementbeplating.

### Vloeren

De vloeren van de appartementen worden voorzien van een zwevende dekvloer, ca. 70 mm dekvloer en 20 mm isolatie. Er worden geen plinten in de woningen aangebracht.

### Gevels

De gevels bestaan uit een mix van kalkzandsteen en HSB- elementen en worden gemetseld met diverse verschillende kleuren baksteen. Door toepassing van verschillende stenen kan de voegdikte enigszins wisselen. De kleur van het metselwerk en het voegwerk wordt uitgevoerd volgens de kleurenstaat. De Rc-waarde van de gevelconstructie bedraagt 4,7 m<sup>2</sup> K/W.

Achter het buitenmetselwerk bevindt zich, zoals aangegeven op verkooptekening, van buiten naar binnen:

- een luchtpouw;
- een binnenspouwblad van kalkzandsteen met isolatie of HSB- elementen.

Boven de buitenkozijnen komen daar waar nodig verzinkt stalen lateien in het gemetselde buitenspouwblad. De stalen lateien in het zicht worden in kleur gecoat volgens de kleurenstaat.

De kozijnen worden aan de onderzijde voorzien van een aluminiumraamdorpel met antidreunfolie, in kleur gecoat conform de kleurenstaat of betonnen raamdorpel. Een en ander volgens geveltekeningen.

### Balkons en galerijen

De galerijen worden middels een staalconstructie opgehangen en zijn vervaardigd van prefab beton, voorzien van een anti-slipmotief op het loopvlak. De galerij zal worden voorzien van een metalen balustrade.

De loggia's aan de zijgevels zullen worden voorzien van een hekwerk bestaande uit stalen balustrades of glazen hekwerken volgens geveltekening.

### Platte daken

De betonnen platte daken van de appartementen worden voorzien van een isolatielaag, een 2-laagse bitumineuze dakbedekking, met daarop bruindak. Het dak wordt voorzien van PV panelen. Waar volgens de voorschriften noodzakelijk worden er betontegels op het dak gelegd, deze mogen niet verwijderd worden. De Rc-waarde van deze dakconstructie bedraagt gemiddeld 6,3 m<sup>2</sup> K/W.

## **Staalconstructie**

Waar constructief noodzakelijk kunnen er staalprofielen worden toegepast. De in het zicht komende profielen worden afgewerkt in kleur en/of waar nodig afgetimmerd.

## **De afwerking van uw appartement**

### **Binnenkozijnen en deuren**

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als metalenkozijn geschikt voor een opdek binnendeur.

De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren en worden fabrieksmatig afgelakt en voorzien van hang- en sluitwerk. Ter plaatse van de toilet- en badkamerdeuren worden kunststenen onderdorpels aangebracht. Bij de overige binnendeurkozijnen worden geen onderdorpels aangebracht. De meterkast deur wordt conform de eisen van de nutsbedrijven uitgevoerd.

### **Hang- en sluitwerk**

Alle buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten. Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen wordt inbraakwerend uitgevoerd, conform de eisen van het Bouwbesluit.

De entree deur, tuindeur en bergingsdeur worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten en een krukbediende driepuntsluiting.

De scharnieren op de buitenramen en deuren zijn voorzien van een anti-inbraak voorziening daar waar dit vereist is volgens de regelgeving.

De binnendeuren worden voorzien van naturel metaalkleur deurkrukken en schilden. De deuren van het toilet en badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast van een kastslot en de overige binnendeuren worden voorzien van een loopslot.

Nabij de voordeuren wordt een aluminium huisnummerbordje en een beldrukker geplaatst.

### **Beglazing**

Alle glasopeningen in de buitengevelkozijnen van de appartementen, inclusief de bewegende delen, worden voorzien van isolatieglas, dikte volgens de energieprestatie berekeningen.

### **Structuurspuitwerk**

De plafonds in de woningen en appartementen worden voorzien van spuitwerk met uitzondering van de meterkast zoals in de afwerkstaat aangegeven.

### **Overig schilderwerk**

De eventueel in het zicht blijvende leidingen, met uitzondering van de leidingen in de technische ruimte, de in pandige berging en de meterkast, worden geschilderd, voor zover deze niet chromatisch verzinkt of van wit kunststof zijn uitgevoerd.

De kleurstelling op de kleurenstaat zijn bepaald door de architect en waar nodig afgestemd met de welstandscommissie.

### **Algemene ruimte**

De wanden van het trappenhuis zijn voorzien van scanbehang en sauswerk. De vloeren worden afgewerkt met een vloertegel en bij de entree deuren worden schoonloopmatten aangebracht.

De plafonds worden voorzien van akoestische plafondplaten met gatenpatroon. In deze algemene ruimte zijn diverse installaties onder het plafond zichtbaar i.v.m. verslepingen voor de nutsinstallatie.

### **Fietsenstalling**

De fietsenstalling wordt voorzien van een houtwolcement plafond met hierachter isolatie. De vloeren worden afgewerkt met een zandcementvloer welke wordt voorzien van een stofbinder. De wanden zijn gemaakt van kalkzandsteen en worden niet nader afgewerkt.

## **Loodgieterswerk**

### **Algemeen**

Daar waar nodig worden voor de waterdichting van de gevel en het dak loodslabben toegepast.

De leidingen worden daar waar mogelijk weggewerkt in de wanden en/of vloeren.

In de meterkast, nabij de opstelplaats van de wasmachine en nabij de warmtepomp worden de leidingen uitgevoerd als opbouwleidingen.

### **Drinkwater**

De waterleiding wordt volgens de voorschriften van de nutsbedrijven uitgevoerd in een enkel leidingstelsel. De drinkwaterleidingen worden uitgevoerd in kunststof leidingwerk.

Een koud- en warmwaterleiding wordt aangelegd naar:

- het aansluitpunt ten behoeve van de keukenmengkraan;
- de mengkraan op de wastafel(s);
- de douchemengkraan.

Een koud waterleiding wordt aangelegd naar:

- de toiletcombinatie;
- de fonteinkraan in het toilet;
- de technische ruimte ten behoeve van de warmwatervoorziening;
- het tappunt voor de wasmachine;
- het vulpunt voor de verwarmingsinstallatie.

Waar het tappunt voor de wasmachine zich in de nabijheid van de warmtepomp bevindt, wordt het tappunt voor de wasmachine gecombineerd met het vulpunt in de technische ruimte.

Voor de afvoer van het water van de wasmachine wordt een sifon met vloerbuis van kunststof geplaatst.

### **Verwarmingsinstallatie**

Het appartement wordt verwarmd door een individueel warmtepomp systeem, bodemwarmtepomp met boiler. Afgifte warmte middels een laag temperatuur vloerverwarming systeem. De verdelers worden geplaatst in de technische ruimte. De leidingen worden uitgevoerd in een combinatie van blanke metalen en/of kunststof leidingen. De verblijfsgebieden behalve de badkamer zijn individueel na te regelen. In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst. De installatie wordt geregeld door een hoofdregeling in de woonkamer en een naregeling per verblijfsgebied en badkamer (master – mater- regeling). De berging is een onverwarmde ruimte.

De ruimtetemperaturen zijn te behalen en te handhaven bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, overeenkomstig de Woningborg voorschriften.

### **Mechanische ventilatie**

De ventilatie van de woning geschiedt middels een warmte terug win ventilatie (WTW-installatie) systeem. Dit betekent mechanische luchttoevoer en afvoer middels ventielen in het plafond. De posities van deze ventielen staan indicatief aangegeven op de tekeningen, de definitieve positie zal worden bepaald door de installateur.

De keuken, badkamer en toilet worden voorzien van mechanische afvoer. De afzuigpunten worden gemaakt in het plafond c.q. in de wand, zoals aangegeven op tekening. Positie van de afzuigpunten is indicatief en kan nog worden gewijzigd. Tevens is er een afzuigpunt op de ventilatie-unit nabij de wasmachine opstelplaats.

De woonkamer en slaapkamers worden voorzien van mechanische toevoer. Ook deze punten worden gemaakt in het plafond c.q. in de wand zoals aangegeven op tekening.

De WTW installatie is standaard voorzien van een Bypass functie. In de zomerperiode zal het toestel proberen de buitenlucht te gebruiken om de binnentemperatuur zo comfortabel mogelijk te houden. Dit is te vergelijken met het openzetten van een raam op een koele zomernacht. Het toestel doet dit geheel automatisch.

De WTW-unit wordt in de technische ruimte geplaatst, zoals is aangegeven op de verkooptekeningen. In de keuken wordt er een driestandenschakelaar geplaatst, welke u handmatig kan bedienen, die de benodigde afzuiging aanstuurt.

Kanaalwerk ten behoeve van het ventilatiesysteem wordt zoveel mogelijk ingestort in de vloer. In de technische ruimte worden de kanalen deels in opbouw uitgevoerd.

### **Elektrische installatie**

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde centraaldoos systeem en volgens de geldende voorschriften. Voor het toegepaste schakelmateriaal en de overige aansluitpunten wordt zoveel als mogelijk inbouw schakelmateriaal toegepast.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren, dit met uitzondering van de leidingen in de meterkast en technische ruimte, waar de leidingen in het zicht komen wordt er opbouwmateriaal toegepast.

In het algemeen wordt voor elektramateriaal circa de volgende hoogten aangehouden:

- schakelaars : 1.050+ vloer;
- schakelaars gecombineerd met een wandcontactdoos : 1.050+ vloer;
- wandcontactdoos ten behoeve van de wasmachine : 1.050+ vloer;
- de loze leiding (of wandcontactdoos) t.b.v.de droger : 1.050+ vloer;
- alle overige wandcontactdozen : 300+ vloer;
- wandlichtpunten : 2350+ vloer;
- wandcontactdozen ten behoeve van de  
keukeninrichting volgens 0-tekening keuken
- regeling verwarming : 1.500+ vloer;
- schakelaar ter plaatse van het toilet : 1.050+ vloer;
- schakelaar ter plaatse van de trap : 1.200+ trede.

Alle wandcontactdozen worden uitgevoerd met randaarde. In de woningen worden volgens Bouwbesluit rookmelders aangebracht en aangesloten op het elektriciteitsnet zoals aangegeven op tekening.

Bij zowel de voordeur en op het balkon wordt een buitenlichtpunt aangebracht. Alleen ter plaatse van de galerij worden verlichtingsarmaturen voorzien.

De appartementen hebben bij de hoofdentree een video intercomsysteem. De deurbel bij de voordeur van elke appartement is aangesloten op de intercom installatie.

Dubbele wandcontactdozen worden standaard verticaal uitgevoerd, met uitzondering van de wandcontactdozen boven het aanrechtblad in de keuken.

### **TV en data**

Voor de aansluitpunten ten behoeve van televisie, data en telefoon, worden aansluitingen gemaakt als aangegeven op de verkooptekeningen.

### **Zonnepanelen**

Op de platte daken worden zonnepanelen geplaatst welke aangesloten worden op de huisinstallatie. Hoeveelheid panelen wordt afgestemd op de zogenoemde BENG berekening.

## Sanitair

Per woningtype worden de volgende standaard sanitaire toestellen opgenomen in de woningen. De aantallen van de sanitaire toestellen zoals op tekening aangegeven.

Sanitair Type D1, F1, F2, G1 en H1 Villeroy & Boch O.novo:

- Wastafel met wastafelmengkraan en chromen sifon met muurbuis;
- Standaard hangtoilet met kunststof toiletbril;
- Douchput met rvs rooster 150x150 mm

Sanitair Type E1 Villeroy & Boch Architectura

- Wastafel met wastafelmengkraan en chromen sifon met muurbuis;
- Standaard hangtoilet met kunststof toiletbril;
- Doucheput met rvs rooster 150x150 mm

## Tegelwerk

Het onderstaande tegelwerk is opgenomen in de woning.

Vloertegelwerk:

- Vloertegels antraciet, afmetingen circa 300x300 mm:  
In de douchehoek wordt een vloertegel antraciet, afmeting circa 150x150 mm aangebracht;
  - o vloertegelwerk toilet;
  - o vloertegelwerk badkamer.

Wandtegelwerk:

- Wandtegels wit, afmetingen circa 200x250 mm, liggend verwerkt:
  - o wandtegelwerk toilet, hoog liggend verwerkt hoog circa 1.500 mm;
  - o wandtegelwerk badkamer, liggend verwerkt over de volledige hoogte.

Ter plaatse van de douchehoek wordt het vloertegelwerk verdiept en op afschot aangelegd. Om voldoende afschot te kunnen realiseren, wordt ter plaatse van de douchehoek, tegelwerk toegepast met een afmeting van circa 150x150 mm. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels gelegd. De wanden van het toilet worden boven het wandtegelwerk voorzien van structuur spuitwerk.

### *Toelichting*

De woning wordt standaard voorzien van wand- en vloertegels en sanitair, zoals deze hierboven zijn beschreven. De koper wordt in de gelegenheid gesteld het afwerkingsniveau van de badkamer en het toilet geheel naar persoonlijke wens te realiseren. De procedure hiervoor wordt door de kopersbegeleiding van Kwakkenbos B.V. aan u kenbaar gemaakt.

Bovenstaand standaard sanitair en tegelwerk wordt projectmatig ingekocht waardoor kortingen worden bedongen bij de leveranciers. Dit is in de verkoopprijs van de woning verdisconteerd. Als u besluit het afwerkingsniveau naar persoonlijke wens aan te passen, dient u er rekening mee te houden dat het retourbedrag voor het standaard sanitair en tegels lager is dan hetgeen u als individu betaalt in de showroom.

## Keuken

Voor uw woning stelt Bemog u een keukencheque ter beschikking.

Voor type D1, F1, F2, G1 en H1 ter waarde van € 3.600,- inclusief BTW.

Voor type E1 ter waarde van € 5.400,- inclusief BTW.

*Voortman keukens* heeft op basis van het standaard aanwezige leidingwerk en bijbehorende posities een aantrekkelijke projectaanbieding gemaakt.

Indien u kiest voor een andere keukenleverancier dan ontvangt u een bedrag retour inclusief BTW via het meer- en minderwerklijst;

Voor type D1, F1, F2, G1 en H1 ter waarde van € 2.520,- inclusief BTW.

Voor type E1 ter waarde van € 3.780,- inclusief BTW.

De keuken zal (direct) na oplevering geplaatst worden.

### **Bouwbesluit**

Het bouwbesluit 2012 is van toepassing.

Begrippen als woonkamer, keuken, entree, overloop, slaapkamer en berging worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt gesproken over verblijfsruimte, verkeersruimte, etc. Voor alle duidelijkheid vindt u hieronder een opsomming:

<b>Benaming (volgens tekening)</b>	<b>Functie (volgens Bouwbesluit)</b>
hal / entree	verkeersruimte
meterkast	meterruimte
woonkamer	verblijfsgebied
keuken	verblijfsgebied
toilet	toiletruimte
technische ruimte	techniek
overloop	verkeersruimte
openruimte 1e verdieping	functieruimte
slaapkamer(s)	verblijfsgebied
badkamer	badruimte
berging (in pandig)	bergruimte

### **Nutsaansluitingen**

De woningen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteit- en riolering. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom begrepen. Om de installaties te kunnen testen, vindt de aansluiting van water en elektra enige tijd voor de oplevering plaats. De verbruikskosten tot de oplevering komen voor rekening van Kwakkenbos B.V. Voor oplevering ontvangt u van Kwakkenbos B.V. de benodigde gegevens om zelf uw leverancier te kiezen voor het elektra. Tijdens de oplevering worden de meterstanden opgenomen en doorgegeven aan de leveranciers.

### **Meer- en minderwerk**

De woning wordt afgewerkt zoals in de afwerkstaat weergegeven. Om u in staat te stellen uw nieuwe woning zo goed mogelijk aan uw individuele woonwensen en smaak aan te passen is een pakket meer- en minderwerkopties samengesteld, de 'koperskeuzelijst' genoemd. Na ondertekening van uw aannemingsovereenkomst wordt u benaderd door de kopersbegeleider waarbij u wordt uitgenodigd voor een individueel gesprek.

Om te waarborgen dat alle woningen binnen de gestelde tijd en op de juiste wijze worden opgeleverd, hebben wij spelregels opgesteld. Deze spelregels treft u aan in de toelichting bij de koperskeuzelijst.

In deze toelichting vindt u tevens de sluitingsdata waarop uw keuzes definitief bij Kwakkenbos B.V. bekend moeten zijn. Meerdere of mindere kosten van uw wijzigingen worden door de kopersbegeleiding van Kwakkenbos B.V. inzichtelijk gemaakt.

Daarnaast is het beperkt mogelijk om individuele wensen buiten de koperskeuzelijst te laten uitvoeren. Eén en ander ter beoordeling van de aannemer, de geldende voorschriften en/of de stand van het werk. De hierbij gehanteerde criteria zijn:

- aanpassingen in strijd met het bestemmingsplan en bouwvergunning zijn niet mogelijk;
- wijzigingen aan het ontwerp van de woning worden beoordeeld. Wijzigingen aan de buitenzijde zijn niet mogelijk;
- de draagconstructies van de woning kunnen niet worden gewijzigd;
- de technische installaties van de woning kunnen in hoofdopzet niet worden gewijzigd.

Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek zaken niet worden aangebracht, dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en/of de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg. In dit geval is de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg van toepassing. U wordt hierover vooraf door Kwakkenbos B.V. geïnformeerd.

### **Algemeen**

Bij de materiaalspecificaties is aangegeven wat onder de diverse benamingen wordt verstaan, voor zover één en ander niet voor zich spreekt. Voor de plaats en de maat wordt verwezen naar de tekeningen.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en Waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



**Energieverbruik**

De woningen voldoen aan de energieprestatienorm  $\leq 0,4$ . De woningen krijgen een energie-label A++++ en zijn hiermee zeer energie zuinig.

**Begane grondvloer**

Prefab betonvloer van de woningen geïsoleerd, isolatiewaarde  $R_c = 3,7 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$ .

**Voor-, zij- en achtergevels**

De gevels worden voorzien van minerale wol als isolatie, isolatiewaarde van de gevelconstructie  $R_c = 4,7 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$ .

**Dak**

De dakconstructie van uw woning wordt voorzien van isolatie, de gemiddelde isolatiewaarde bedraagt  $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$ .

**Hout**

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van Noord-Europese en Noord-Amerikaanse houtsoorten.

**Kunststof**

De binnen- en buitenriolering, voor zover uitgevoerd in PVC, is voorzien van hergebruik garantie.

**Bouwafval**

- Afval tijdens de uitvoering wordt beperkt door zoveel mogelijk geprefabriceerde onderdelen te gebruiken, en door verpakkingsmateriaal te retourneren.
- Afvalpreventie wordt toegepast door middel van optimaliseren van logistiek op de bouwplaats.

## Lijst van gehanteerde begrippen & afkortingen

Bouwbesluit	Besluit op grond van de Woningwet waarin de overheid de minimumeisen vaststelt waaraan nieuwbouw en bestaande woningen moeten voldoen.
EPN	Energie Prestatie Norm, deze wordt uitgedrukt in een getal, hoe lager het getal, hoe beter de energieprestatie.
Latei	Balkvormig element van hout, steen of ijzer, dat een venster, ingang of andere opening van enige breedte overspant en het bovenliggende muurwerk draagt.
NEN	In het Bouwbesluit worden verschillende NEN-normen (Nederlandse Norm) van toepassing verklaard. In de NEN-normen worden voorschriften genormaliseerd, bijvoorbeeld het minimaal aantal aanwezige wandcontactdozen in een vertrek. Deze NEN-normen worden aangevuld met een cijfercode, deze code verwijst naar een onderwerp.
Peil	Als peil van uw woning geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten.
Waterslag	Element dat de onderliggende constructie afdekt en zo het regenwater buiten de constructie houdt en afvoert.
Rc-waarde	Geeft de gemiddelde isolatiewaarde aan van een samengesteld bouwelement. Hoe hoger de waarde, hoe beter de isolatie.
Verblijfsruimte	Een verblijfsruimte is een ruimte (zoals bijvoorbeeld een woonkamer, een keuken of een slaapkamer), welke aan de eisen van het Bouwbesluit moet voldoen.
Behangklaar	Is een zodanige afwerking van de wanden dat deze geschikt is voor grof behang. Dit betekent dat de grotere oneffenheden in de wanden zijn gerepareerd. Kleine oneffenheden blijven zichtbaar. Voor het aanbrengen van een andere wandafwerking dan behangwerk, zijn meestal aanvullende voorbereidingen noodzakelijk.

## **Afwerkstaat van uw woning**

Algemeen: de elektrische voorzieningen, de rookmelders, de sanitaire toestellen en de afzuigroosters van het ventilatiesysteem staan aangegeven op tekening. De positie van de afzuigrooster van het ventilatiesysteem is ter indicatie.

In onderstaande afwerkstaat is per ruimte aangegeven, hoe de in het zicht komende vlakken afgewerkt worden.

### **BERGING IN HET APPARTEMENT**

Vloer : dekvloer.  
Wanden : behangklaar.  
Plafond : structuur spuitwerk.

### **ENTREE / HAL**

Vloer : dekvloer.  
Wanden : behangklaar.  
Plafond : structuur spuitwerk.

### **METERKAST**

Vloer : niet nader afgewerkt.  
Wanden : niet nader afgewerkt.  
Plafond : niet nader afgewerkt.

### **TOILET**

Vloer : vloertegels als beschreven.  
Wanden : wandtegels als beschreven, tot circa 1.400 mm hoog, boven wandtegels structuur spuitwerk.  
Plafond : structuur spuitwerk.

### **WOONKAMER en KEUKEN**

Vloer : dekvloer.  
Wanden : behangklaar.  
Plafond : structuur spuitwerk.

### **TECHNISCHE RUIMTE**

Vloer : dekvloer.  
Wanden : niet nader afgewerkt.  
Plafond : structuur spuitwerk.  
Trap : niet nader afgewerkt, alleen voorzien van grondverf.

### **HAL**

Vloer : dekvloer.  
Wanden : behangklaar.  
Plafond : structuur spuitwerk.

### **BADKAMER**

Vloer : vloertegels als beschreven.  
Wanden : wandtegels als beschreven.  
Plafond : structuur spuitwerk.

### **SLAAPKAMER(S)**

Vloer : dekvloer.  
Wanden : behangklaar.  
Plafond : structuur spuitwerk.

## **BERGINGEN TYPE F1 EN F2**

Vloer : dekvloer.

Wanden : kalkzandsteen, niet nader afgewerkt.

Plafond : beton, niet nader afgewerkt.

## Kleurenstaat

### Exterieur

<i>Onderdeel</i>	<i>Kleur</i>
<u>Woning</u>	
<b>Nummer 19 t/m 37</b>	
Gevelmetselwerk	Antraciet
Voegwerk gevelmetselwerk	Antraciet
Gevelmetselwerk	Wit
Gevelmetselwerk accenten	Bruinrood
Voegwerk accenten gevelmetselwerk	Antraciet
Stalen lateien t.p.v. gevelmetselwerk	Antraciet
Kozijnen en draaiende delen in gevelkozijnen*	Antraciet
*met uitzondering van:	
Kozijn en deur voordeur en berging	Houtlook
Deur enkele achterdeur	Houtlook
Schuifpui	Antraciet
Panelen in kozijnen	Antraciet
Paneel tussen voordeur en bergingsdeur	Houtlook
Aluminium waterslagen	Antraciet
Kunststof hemelwaterafvoer	Grijs
Aluminium daktrim	Grijs
Hekwerk Frans balkon	Zwart
Stalen balk in gevel boven voordeur	Wit
Pergola en gaasvulling	Hout

### Interieur

<i>Onderdeel</i>	<i>Kleur</i>
Binnenkozijnen	Wit**
Binnendeuren	Wit**
Hang- en sluitwerk binnendeuren	Naturel (metaalkleur)
Radiator in badkamer	Wit**
Plafond en gespoten wanden	Wit**
Vensterbanken	Wit**
Sanitair	Wit**
Kranen	Verchroomd
Afzuigventielen	Wit**
Trapbomen, spullen en traphekjes	Wit**
Trapleuning	Blank gelakt of wit - geschilderd
Binnendeurdorpels badkamer en toilet	Donkergrijs
Binnenkant gevel kozijnen, ramen en deuren	Wit**
Houten betimmeringen en afwerkingen	Wit **
Elektrotechnisch schakelmateriaal	Wit**

\* De kleur stelling van verschillende materialen zullen onderling afwijken.

\*\* Onder "wit" wordt een wittint verstaan. De kleur wit van de materialen verschil(len) per fabricaat.

## **Aansluitspecificatie**

### Aansluitmogelijkheid vaatwasmachine

- loze leiding bij woningtype D1, F1, F2, G1 en H1

### Aansluitmogelijkheid Combimagnetron

- loze leiding bij woningtype F1, F2, G1 en H1

### Aansluitmogelijkheid boiler keuken

- loze leiding bij alle type appartementen

### Aansluitpunt wasautomaat

- enkele wandcontactdoos met randaarde t.b.v. wasautomaat;
- tapkraan met beluchter;
- sifon met afvoerbuis (kunststof);
- enkele wandcontactdoos met randaarde t.b.v. droger.

### Keukeninrichting

De keuken is op de standaard plaats voorzien van standaard aansluitingen volgens de 0-tekeningen van de keuken.